



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 13.07.2026 menetlus nr 558176

Meie 21.08.2026 nr 7.1-2/26/12239-2

### **Kõrtsi kinnistu ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Karida küla Kõrtsi kinnistu ehitusloa nr 2611271/07155 taotluse (menetlus nr 558176, EHR kood nr 121451721). Ehitusloa taotletakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Üksikelamu eelprojekt“ (projekteerija Peeter Arikas, töö nr T-1066-26), milles nähakse ette üksikelamu rajamine koos terrassiga ning selle hoone tarbeks olmevee ja reoveekanaliseerimise lahendus.

Kõrtsi kinnistu (katastritunnus 37301:005:0249) asub riigitee nr 21120 Karida-Kärla tee km 0,81-0,90 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 90 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 74 autot.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 14.04.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/5310-2. Transpordiamet on koostanud ja allkirjastanud 11.08.2026 ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/2146-5.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusloa riigitee ristumiskoha ehitamiseks.

Kõrtsi kinnistul puudub ehitustegevuseks sobilik juurdepääs. Transpordiamet on sõlminud 11.08.2026 ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/2146-5, mille kohaselt on riigiteele nr 21120 Karida – Kärla tee kavandatud ristumiskoht km 0,826. Huvitatud isik ei ole allkirjastanud ristumiskoha ehitamise lepingut ega ole täitnud lepingu tingimusi. Vastavalt halduspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

- Palume saata ristumiskoha ehitamise leping huvitatud isiku allkirjaga ja lähtuda edaspidi ristumiskoha ehitamisel lepingu tingimustest.
2. Projekti asendiplaanile on kandmata ja seletuskirjas on välja toomata EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd, kus on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
  3. Palume projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
  4. Asendiplaanilt puudub riigitee kaitsevööndisse kavandatud elektrikilbi kaugus riigiteest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. KORTSI1066\_EP\_AA-3-01\_seletuskiri  
2. KORTSI1066\_EP\_AA-4-01\_asendiplaan

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee